

**Usnesení
ze shromáždění Společenství vlastníků Gabinova 863 a 864, Praha 5,
konaného 26. listopadu 2019 v domě č. p. 864**

Shromáždění bere na vědomí:

- 1) zprávu o činnosti výboru SV od minulého shromáždění a o hospodaření a plnění úkolů v roce 2019.
- 2) zprávu revizní komise o hospodaření výboru SV.
- 3) sjednocení výměny RTN na studenou a teplou vodu s dálkovým odečtem, které proběhne v roce 2023.
- 4) opravy výtahu budou firmou Schindler akceptovány pouze po nahlášení předsedou či místopředsedou výboru SV (mimo uvíznutí ve výtahu).

Shromáždění schvaluje plán investic, oprav a závazných revizí na rok 2020 (**vyhotovení čipového otevírání vstupních dveří domu**). Čipy budou zdarma vydávány dle počtu hlášených osob, čipy nad tento rámec budou vydány vlastníkům dle jejich žádostí v hodnotě 100 Kč za jeden čip. Celková částka na opravy, investice a revize na rok 2020 je omezena částkou Kč 250.000,-.

Shromáždění ukládá výboru:

- 1) vymáhat dlužné částky od neplatičů;
- 2) průběžně s firmou Centra reagovat na připomínky vlastníků.
- 3) dbát na pravidelné kontroly technického zařízení;
- 4) pracovat v souladu se změnami nového občanského zákoníku podle stanov přijatých v roce 2014.
- 5) zjistit informace a cenové nabídky pro realizaci silikonového penetračního nátěru fasády.

Shromáždění ukládá všem vlastníkům:

- 1) chránit a dbát o společný majetek, udržovat pořádek kolem domu.
- 2) pravidelně zasílat částky do fondu oprav, dlužné částky na službách uhradit nejpozději do 30. 6. a 15. 12. běžného roku.
- 3) sdělovat výboru bez odkladu změny v kontaktním spojení, v počtu osob uživatelů bytu, údaje o změně vlastníka a změny čísla účtu nutného pro vyplacení přeplatků za služby.
- 4) dbát na to, aby trvalý pobyt nájemníků trval pouze po dobu platnosti nájemní smlouvy.

V Praze dne 27. listopadu 2019

Správnost zápisu usnesení osvědčují:

.....
Tomáš Polívka
předsedající

.....
Libor Jež
zapisovatel

.....
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
pro domy 863 a 864 Gabinova
GABINOVA 863
162 00 PRAHA 5
IČ: 731 00 215